



OBČINA ŽELEZNIKI

Češnjica 48, 4228 Železniki, tel.: (04) 500-00-00, e-mail: uprava@obcina.zelezniki.si

Datum: 04.08.2026

Številka: 7110-0018/2025-10

Občina Železniki, Češnjica 48, 4228 Železniki, v skladu s 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/23 – ZOOR (ZSPDSLS-1)) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE PRODAJNE POGODBE ZA NEPREMIČNINO katastrska občina 2071 ŽELEZNIKI parcela 696/17 (IDID 4052920)

Lastnik nepremičnine: **Občina Železniki, Češnjica 48, 4228 Železniki.**

Predmet razpolaganja je nepremičnina **katastrska občina 2071 ŽELEZNIKI parcela 696/17 (ID 4052920)** v površini 274 m², v deležu 1/1 do celote.

Nepremičnina spada delno v območje kmetijskih zemljišč ter delno stanovanjskih površin. Cena je določena izkustveno na podlagi podatkov Evidence vrednotenja za parcele, Geodetske uprave Republike Slovenije, Ministrstva za naravne vire in prostor na dan 04.08.2026 in znaša 7.400,00 eur.

Prodaja se po načelu videno – kupljeno. Podatki o nepremičninah, ki so objavljeni v tem besedilu, so privzeti iz uradnih evidenc in se bodo upoštevali v sklenjeni kupoprodajni pogodbi.

Ponudba ali izjava o interesu za nakup nepremičnini, naj se vloži pisno na Občino Železniki oz. pošlje priporočeno po pošti na naslov občine ali po mailu na e-naslov: uprava@zelezniki.si.

Sprejem ponudbe ali izjava o interesu mora vsebovati točen naziv in stalni naslov kupca, EMŠO/matično številko, davčno številko in navedbo osebe, ki bo podpisala pogodbo. Prijava naj se odda na priloženem obrazcu.

Rok za sprejem ponudbe ali izjave o interesu je 20 dni od objave na spletni strani. V primeru več ponudb in/ali izjav, bo z zainteresiranimi izvedeno še poganjanje o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Kupnina se plača na podlagi izstavljenega računa, skladno z valuto na računu, na transakcijski račun Občine Železniki. Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla. Predkupna pravica ne obstaja. Poleg kupnine je kupec dolžan plačati tudi davek, notarske stroške overitve podpisa na pogodbi ter stroške vpisa v zemljiško knjigo.

Za podrobnejše informacije o predmetu prodaje zaradi oblikovanja ponudbe so dostopne na sedežu uprave Občine Železniki na naslovu: Češnjica 48, 4228 Železniki. Kontaktna oseba na Občini Železniki je Ana Martinčič, tel. 04/50-00-024 ali po e-pošti: ana.martincic@zelezniki.si.

Upravljallec ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna Občine Železniki ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ pristojen za izvrševanje proračuna Občine Železniki za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Občina izda zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice po plačilu kupnine in davka.

Slika nepremičnine:

